

居住部分の割合によって異なる住宅用地率

家屋の種類	居住部分の 床面積の割合	住宅 用地率
専用住宅	全部	1
併用住宅	1/4以上1/2未満	0.5
	1/2以上	1
地上5階建て以上の耐火建築物である併用住宅	1/4以上1/2未満	0.5
	1/2以上3/4未満	0.75
	3/4以上	1

(出所) 編集部作成