

手が届く

4000万円台

順位	物件名	最新販売価格 (2019年8月、 70㎡換算、万円)	5年価格 上昇率 (%)	階建て	総戸数	建築年	所在地	最寄り駅	駅徒歩 (分)
1	コスモシティ東京イースト	4,237	31.78	15	148	2002	東京都荒川区	南千住	6
2	東京マスターブレイス	4,953	26.55	24	434	2002	東京都大田区	大森海岸	5
3	東京フロンティアシティアーバンフォート	4,232	26.38	20	693	2007	東京都荒川区	京成関屋	10
4	アデニウム押上	4,485	26.36	8	83	2009	東京都墨田区	小村井	4
5	マークス亀戸	4,923	26.33	14	209	1997	東京都江東区	亀戸	2
6	イニシアコート北浦和	4,573	26.28	13	58	2010	さいたま市浦和区	北浦和	4
7	ベリスタ東日暮里	4,716	25.81	10	57	2011	東京都荒川区	三ノ輪	8
8	ライフレビュー横濱関内スクエア2	4,451	25.21	10	84	2012	横浜市中区	伊勢佐木長者町	4
9	新丸子パークハウス	4,580	25.15	5	26	1995	川崎市中区	新丸子	9
10	ライオンズヴィアール大宮	4,122	25.11	17	112	2000	さいたま市大宮区	大宮	8
11	アイ・チャンネルメイツ豊洲	4,626	25.11	13	150	2001	東京都江東区	豊洲	8
12	クリオ多摩川中丸子	4,832	25.08	6	40	2012	川崎市中区	平間	12
13	クレストフォルム東京アヴァンセ	4,726	25.07	15	372	2003	東京都江東区	南砂町	6
14	コスモ西大島ロイヤルフォルム	4,170	25.04	5	82	2000	東京都江東区	西大島	6
15	シーフォートスクエア	4,707	25.04	30	139	1992	東京都品川区	天王洲アイル	1
16	チャンネルパーク東京ベイ	4,138	24.92	11	84	2001	東京都江東区	豊洲	12
17	アルシオン両国隅田川	4,416	24.46	9	29	2002	東京都墨田区	両国	7
18	クリオレミントンハウス山下公園	4,987	24.42	15	97	1999	横浜市中区	元町・中華街	1
19	小田急コアラード世田谷砦	4,981	24.42	6	21	1999	東京都世田谷区	祖師ヶ谷大蔵	8
20	コスモ西大島グランステージ	4,497	24.31	13	276	1996	東京都江東区	西大島	8
21	ソラネットシティ	4,168	24.17	17	450	2005	東京都江東区	東大島	9
22	パークホームズ錦糸町ホワイトスクエア	4,674	24.15	13	46	2005	東京都江東区	亀戸	8
23	ジースクエア	4,520	23.95	19	597	2000	東京都江東区	東陽町	13
24	東急ドエルアルス多摩川イーストサイド	4,349	23.95	8	60	1996	東京都大田区	武蔵新田	11
25	本所吾妻橋アムフラット	4,176	23.89	9	25	2001	東京都墨田区	本所吾妻橋	8
26	クレッセント大森4	4,804	23.87	14	48	1996	東京都大田区	平和島	9
27	レーベンハイム森下レシエンテ	4,851	23.86	12	139	2004	東京都江東区	森下	6
28	コスモ西蒲田	4,357	23.83	14	82	1998	東京都大田区	蓮沼	3
29	ライオンズ三ノ輪フェアマークス	4,389	23.64	15	42	2008	東京都荒川区	荒川一中前	3
30	グレイス板橋	4,944	23.59	11	49	1996	東京都板橋区	下板橋	4
31	藤和シティホームズ三鷹	4,811	23.46	8	22	2001	東京都三鷹市	三鷹	5
32	ライオンズマンション荻窪第8	4,660	23.36	9	36	1998	東京都杉並区	荻窪	16
33	クレストフォルム池上	4,549	23.33	11	51	2002	東京都大田区	池上	8
34	ライオンズプラザ東陽町	4,165	23.31	12	140	1996	東京都江東区	住吉	14
35	森下アムフラット	4,439	23.29	8	14	2000	東京都江東区	森下	2
36	グリーンハイム世田谷	4,389	23.28	5	7	1995	東京都世田谷区	世田谷	3
37	Lシティ清澄白河	4,877	23.17	8	49	2001	東京都江東区	清澄白河	6
38	世田谷桜丘グレイスコート	4,566	23.16	3	16	1994	東京都世田谷区	千歳船橋	10
39	ザサウスチャンネルレジデンス	4,194	23.16	13	98	2013	東京都江東区	潮見	10
40	オーベルグランディオ萩中	4,863	23.15	18	535	2006	東京都大田区	糀谷	5
41	コスモ上野ロイヤルフォルム	4,970	23.14	14	65	2000	東京都台東区	稲荷町	6
42	シャリエ日暮里	4,666	23.13	9	61	2000	東京都荒川区	西日暮里	4
43	ロイヤルステージ元住吉	4,240	23.11	7	25	1998	川崎市中区	元住吉	12
44	ザパークハウス横浜大口	4,085	23.09	7	195	2012	横浜市内神奈川区	大口	10
45	ライオンズステーションプラザ大島	4,213	23.09	12	69	1990	東京都江東区	大島	1
46	コスモレジデンス東京EAST	4,386	23.04	15	49	2007	東京都荒川区	赤土小学校前	3
47	東京錦糸町シティタワー	4,926	23.03	14	92	2000	東京都江東区	錦糸町	8
48	パークコート上用賀	4,968	23.00	5	16	1992	東京都世田谷区	用賀	10
49	セントラルスイート大宮桜木町	4,568	22.86	15	276	2004	さいたま市大宮区	大宮	7
50	ライオンズガーデン上北沢	4,738	22.74	5	29	1995	東京都世田谷区	上北沢	10

【表の説明】

東京、神奈川、埼玉、千葉の4都県のマンションのうち「マンションレビュー」がデータを所有する物件を対象に、販売価格(70平方メートル換算)の上昇率をランク付けした。上昇率は2019年8月と14年8月の価格を比較。建築年が19年9月以降のもの、昭和に建築されたものは含まない。リノベーションを施して高額で再販されたなどの事情で価格が高騰した物件についても、純粋な相場比較ができないと判断し、除外した。